

Warszawa, 10.03.2011r.

**Zapytanie ofertowe dotyczące najmu lokalu na potrzeby prowadzenia biura
w ramach projektu „Program wzmocnienia efektywności systemu nadzoru pedagogicznego i oceny
jakości pracy szkoły, etap 3”.**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Era Ewaluacji Sp. z o.o.
ul. Kasprowicza 30/16
01-871 Warszawa

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi najmu lokalu w ramach „Program wzmocnienia efektywności systemu nadzoru pedagogicznego i oceny jakości pracy szkoły, etap 3” realizowanego przez Ośrodek Rozwoju Edukacji w partnerstwie z Uniwersytetem Jagiellońskim i Erą Ewaluacji Sp. z o.o. w ramach III Priorytetu programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Działanie 3.1 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- Lokalizacja przedmiotu zamówienia – Warszawa (dzielnica Śródmieście)
- Powierzchnia lokalu – min. 60 m²
- Liczba pomieszczeń – min. 2 pomieszczenia
- Okres wynajmu lokalu – 1.05.2011- 31.12.2015

Słownik Zamówień (CPV):

70220000 – 9 – Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Usługa będzie świadczona w terminie 1 maj 2011 – 31 grudzień 2015r.

IV. DOKUMENTY WYMAGANE PRZY ZŁOŻENIU OFERTY:

1. Oferta zawierający nazwę firmy (imię i nazwisko w przypadku osoby fizycznej) i dane adresowe Oferenta wraz z ceną brutto za 1 miesiąc wynajmu lokalu.

V. KRYTERIUM OCENY OFERTY:

Lp.	Kryterium	Liczba punktów w kryterium
1	Cena	0-10 punktów, 10 punktów otrzymuje oferta z najniższą ceną brutto za miesiąc wynajmu
3	Standard lokalu i otoczenia	0-5 punktów, Maksymalnie można zdobyć 5 punktów, po 1 punkt będzie przyznany za: - czystą klatkę schodową - windę - pokoje nieprześciowe - widne pokoje - zadbane mieszkanie Punkty te będą przyznane po wizycie w lokalu.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym (maszynowym, komputerowym, etc.).
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być ponumerowane.

VII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę można składać w formie elektronicznej na adres: **k.trzcinska@eraewaluacji.pl** lub pocztą tradycyjną na adres biura projektu lub osobiście pod adresem:
Era Ewaluacji Sp. z o.o.
Al. Kasprzowicza 30/16
01-871 Warszawa
2. Ofertę należy złożyć do dnia 22.04.2011r, do godz. 12⁰⁰. O terminie wpłynięcia oferty decyduje data dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego lub dotarcie oferty na ww. adres e-mail.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ:

1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści przedmiotowego zapytania ofertowego w terminie do 21.03.2011r. Pytania Oferenta muszą być sformułowane na piśmie i wysłane elektronicznie na adres e-mail: **k.trzcinska@eraewaluacji.pl**
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi i odeśle ją w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w zapytaniu.

IX. TRYB I TERMIN OGŁOSZENIA WYNIKÓW POSTĘPOWANIA:

1. Wszyscy Oferenci, którzy złożą swoje oferty zostaną powiadomieni o wynikach postępowania, a wybrany Oferent dodatkowo zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisana umowy.
2. Wyniki wyboru Oferenta zostaną wysłane w dniu 26.04.2011r.

X. UWAGI:

1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności w rozumieniu Wytocznych Zasady Finansowania Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.